



DESCRIPTION DU BIEN

Charmant petit local commercial ou bureau à louer – Esch-sur-Alzette, à prix raisonnable. À deux pas de la rue de l'Alzette et de la Poste centrale d'Esch-sur-Alzette, découvrez ce petit local idéalement situé en plein centre-ville. D'une surface parfaitement adaptée pour démarrer une activité ou pour les professionnels n'ayant pas besoin de grands espaces, ce local convient parfaitement à un bureau, un cabinet, ou une petite activité commerciale. Points forts : Emplacement central et recherché Proximité immédiate des commerces, transports et services Idéal pour une première installation ou activité à taille humaine Ambiance conviviale et quartier dynamique Un espace pratique, accessible et plein de potentiel pour lancer ou développer votre activité dans un cadre urbain vivant. Disponible rapidement. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 30m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ ITE IMMOBILIEN

📍 62, rue du Brill L-4042
☎ +352 28 77 81 11
✉ info@iteimmo.lu
🌐 <https://www.iteimmo.lu/detail-524>