Commerce

Esch-sur-Alzette

4 000€

DESCRIPTION DU BIEN

À LOUER – Local commercial au centre d'Esch-sur-AlzetteDécouvrez ce spacieux local commercial de 160 m², idéalement situé au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue, en plein cœur d'Esch-sur-Alzette. Grâce à sa configuration flexible et à sa visibilité optimale, ce local est parfait pour une profession libérale, un point de vente, un cabinet médical, un petit commerce une boulangerie ou plein d'autres activités.Caractéristiques du bien :? Surface : 160 m² au rez-de-chaussée avec sous-sol.? Aménagement modulable : possibilité de diviser l'espace selon vos besoins? Actuellement agencé avec : une grande pièce de vente et des bureaux à l'arrière au rez-de-chaussée, coin de cuisine, W.C. et des autres pièces pouvant servir comme stockage ou bureau au sous-sol. ? Sous-sol lumineux avec fenêtres : espace de rangement, coin cuisine et toilettes et bureaux.? Confort optimal : climatisation, alarme et contrôle d'accès? Sécurité assurée : rideaux métalliques pour protéger le commerce la n...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : -
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

ITE IMMOBILIEN

62, rue du Brill L-4042
+352 28 77 81 11
info@iteimmo.lu
https://www.iteimmo.lu/detail-519