









## **DESCRIPTION DU BIEN**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

À vendre : Magnifique appartement 3 chambres - Belval Nord (côté Belvaux).Ce prix est avec la tva à 3% sous réserve d'acceptation du dossier par les administrations concernés.Découvrez cet appartement neuf, situé au premier étage d'une belle résidence terminée en 2024, dans le quartier prisé de Belval Nord (côté Belvaux). Ce bien est une opportunité unique pour devenir le premier occupant de ce logement moderne et parfaitement aménagé.Description du bienAvec une surface généreuse de presque 94 m2 et des finitions de haute qualité, cet appartement offre :3 chambres à coucher lumineuses et spacieuses,Un grand salon lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à un balcon,Une salle de bains et une salle de douche modernes,Un WC séparé,Un débarras pratique pour un rangement et la possibilité d'installer une machine à laver directement dans l'appartement.Caractéristiques supplémentairesGrande cave privée,Parking intérieur pour deux voitures,Ascenseur pour un accès facile,Buanderie commune d...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s) : 3 Surface : 93.29m<sup>2</sup> Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

## ✓ ITE IMMOBILIEN

- **+352 28 77 81 11**
- https://www.iteimmo.lu/detail-516