



### DESCRIPTION DU BIEN

Ce commerce situé dans une rue piétonne au coeur d'Esch sur Alzette est situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment résidentiel. Ce commerce offre un espace bien réparti pour des bureaux ou commerce. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une vaste pièce de 67,94 m<sup>2</sup> ainsi qu'un escalier menant à l'étage en mezzanine, dont la surface de 45,31 m<sup>2</sup> comprend également un bureau, un débarras et un WC séparé. Le local étant pourvu de grandes baies vitrées rend l'espace très lumineux. Une cave au sous-sol -1 est rattachée à ce commerce. Un double emplacement intérieur situé au sous-sol -1 de la résidence est disponible pour un supplément de 70.000 euros. Des plans du bien sont disponibles et peuvent être consultés sur cette page.

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 113m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ ITE IMMOBILIEN

📍 62, rue du Brill L-4042

☎ +352 28 77 81 11

✉ info@iteimmo.lu

🌐 <https://www.iteimmo.lu/detail-508>