



DESCRIPTION DU BIEN

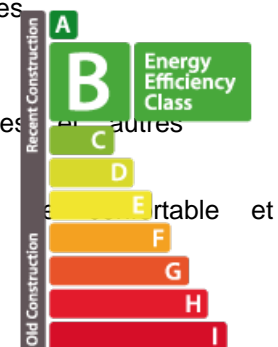
À Vendre : Appartement Duplex Spacieux et Moderne à Nieder Korn Découvrez ce magnifique appartement duplex, situé dans une résidence proche du neuf comprenant seulement deux unités, offrant tranquillité et confort. Caractéristiques principales : 3 chambres spacieuses. Salon lumineux avec cuisine ouverte. 2 salles de bains modernes. Petit balcon pour profiter de l'extérieur. Double garage privatif. Grande cave et buanderie accessibles via une cage d'escalier extérieure avec porte privative. Emplacement privilégié : Situé en plein centre de Nieder Korn : Proche des écoles, arrêts de bus, pharmacies, médecins, boulangeries, commerces. Accès facile aux axes routiers vers Bascharage et les autoroutes. À moins de 10 minutes de Belval. Disponible immédiatement, ce duplex est parfait pour une famille ou pour toute personne cherchant un cadre de pratique. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 97.24m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B

✓ ITE IMMOBILIEN

📍 62, rue du Brill L-4042

☎ +352 28 77 81 11

✉ info@iteimmo.lu

🌐 <https://www.iteimmo.lu/detail-504>