

699 000€



Duplex 97.24m² 3 Chambre(s) Niederkorn





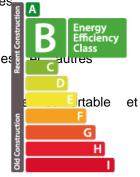


DESCRIPTION DU BIEN

À Vendre : Appartement Duplex Spacieux et Moderne à NiederkornDécouvrez ce magnifique appartement duplex, situé dans une résidence proche du neuf comprenant seulement deux unités, offrant tranquillité et confort.Caractéristiqués ergétique principales :3 chambres spacieuses. Salon lumineux avec cuisine ouverte. 2 salles de bains modernes. Petit balcon pour profiter de l'extérieur. Double garage privatif.Grande cave et buanderie accessibles via une cage d'escalier extérieure avec porte privative.Emplacement privilégié :Situé en plein centre de Niederkorn :Proche des écoles, arrêts de bus, pharmacies, médecins, boulangeries commerces.Accès facile aux axes routiers vers Bascharage et les autoroutes.À moins de 10 minutes de Belval. Disponible immédiatement, ce duplex est parfait pour une famille ou pour toute personne cherchant un cadre pratique. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5 Nb. de chambre(s): 3 Surface: 97.24m2 Nb. de sdb: 1

organiser une visite.

Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



ITE IMMOBILIEN

- 62, rue du Brill L-4042
- 3 +352 28 77 81 11
- https://www.iteimmo.lu/detail-504