



## Appartement

116m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Esch-sur-Alzette

620 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

Nous sommes ravis de vous présenter un appartement situé au-dessus des toits des voisins, dans la rue de l'Alzette. Vous serez séduit par cette propriété hors du commun en raison de sa vue et de ses finitions de hautes qualités, d'une superficie de 116 m<sup>2</sup>, plus les deux balcons, une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, un W.C. séparé, une chambre à coucher et une autre pièce qui peut largement servir comme deuxième chambre avec accès au balcon qui donne vers l'arrière de la rue de l'Alzette. L'ascenseur permet d'accéder directement au bien avec ses finitions de haut standing. Pour illustrer, voici quelques exemples : meubles faits sur mesure par un menuisier renommé, climatisation intégrée dans tout l'appartement, fenêtres de haute qualité. L'immense salle de séjour avec sa cuisine design entièrement fermée donnant sur le devant du bâtiment et la rue piétonne. La passerelle et le Galgenberg sont visibles depuis le canapé. Au sous-sol, il y a une cave, une buanderie c...

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 116m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ ITE IMMOBILIEN

📍 62, rue du Brill L-4042

📞 +352 28 77 81 11

✉ info@iteimmo.lu

🌐 <https://www.iteimmo.lu/detail-498>