



**Bureau**  
55m<sup>2</sup> 1 Chambre(s)  
Esch-Sur-Alzette

**380 000€**



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence ITE propose un bureau entièrement rénové dans la rue Victor Hugo à Esch, avec deux grandes pièces ainsi qu'une petite cave et une salle de douche. Le bureau dispose d'une pièce de travail donnant sur le côté rue avec une grande vitrine, d'une belle salle de bain et d'un deuxième espace de travail donnant sur l'arrière du bâtiment à une petite terrasse. Le logement au rez-de-chaussée se trouve à proximité des commerces et des arrêts de bus.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 55m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **ITE IMMOBILIEN**

📍 **62, rue du Brill L-4042**

📞 **+352 28 77 81 11**

✉ **info@iteimmo.lu**

🌐 **<https://www.iteimmo.lu/detail-494>**