



## BESCHREIBUNG

ITE vous présente un studio de presque 22 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une résidence. Le logement est à proximité du centre d'Esch, mais il est au calme, à deux pas de la forêt et des chemins pour se promener et des pistes cyclables. Avant l'acte notarié, le studio sera rénové. Les rénovations payées par le propriétaire actuel comprennent les fenêtres, les volets, les portes et les peintures.

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 21.74m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ ITE IMMOBILIEN

📍 62, rue du Brill L-4042  
☎ +352 28 77 81 11  
✉ [info@iteimmo.lu](mailto:info@iteimmo.lu)  
🌐 <https://www.iteimmo.lu/de/detail-497>