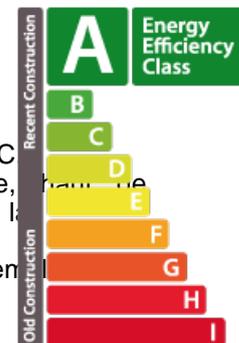


## BESCHREIBUNG

ITE vous propose un magnifique penthouse au coeur de Rodange avec deux chambres à coucher, garage, et une terrasse avec une vue imprenable. La surface totale de ce bien est de 108 m<sup>2</sup> qui se compose comme suit: 84 m<sup>2</sup> surface habitable et une belle terrasse de 24 m<sup>2</sup>. Au dernière étage d'une résidence de 13 unités, année de construction 2018, classe énergétique Double AA, se trouve ce magnifique bien au calme au-dessus des toits de Rodange avec une vue imprenable. L'appartement avec ses hauts plafonds de plus que 3 mètres, dispose de deux chambres, un grand hall d'entrée, une salle d'eau, séparée W.C et la grande salle de séjour avec sa belle cuisine entièrement équipée, gamme. Depuis le salon accès à la terrasse de 24m<sup>2</sup> au calme sur le côté de la résidence. Au rez-de-chaussée, nous avons le parking surdimensionné, la buanderie commune et la cave privée qui va avec l'appartement. L'ensemble résidence et l'appartement sont conformes aux standards pour les personnes à mobilité réduite...

## ENERGIEPASS

### energieeffizient



## CO2-Emissionen Klasse



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 108m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

✓ ITE IMMOBILIEN

📍 62, rue du Brill L-4042  
☎ +352 28 77 81 11  
✉ info@iteimmo.lu  
🌐 <https://www.iteimmo.lu/de/detail-465>