



LEGENDE	
01	Wohnen/Essen
02	Küche
03	WC
04	Terrasse - 29,38 m²
Gesamt - 39,74 m²	



LEGENDE	
01	Flur
02	Bad
03	Zimmer
04	Zimmer
05	Balkon - 6,96 m²
Gesamt - 36,24 m²	



DESCRIPTION

L'agence ITE vous propose un magnifique appartement de 76m2 surface habitable, une terrasse de 29,38 m2 et un balcon de 6.96 m2 dans une résidence en construction à Esch-sur-Alzette. Ce duplex avec deux chambres à coucher, grand séjour avec sortie sur la terrasse, cuisine ouverte, salle de bain, wc séparé et débarras, est en cours de construction. Tous les choix des finitions sont encore possibles par le nouvel acquéreur. La TVA de 3% incluse dans les prix indiqués, est à titre indicatif, (sous réserve de l'acceptation du dossier par l'Administration de l'Enregistrement). Possibilité d'acheter un garage ou emplacement.

DETAILS DU BIEN

Etage : 1
Nombre de chambre(s) : 2
Ascenseur : **Oui**
Parking(s) : 1
Jardin : -

Surface : **76 m²**
Nombre d'étage : 5
Garage(s) : -
Terrasse : **29.38 m²**

✓ ITE Immobilien

📍 62, rue du Brill, L-4042 Esch-sur-Alzette
☎ +352 691182021
✉ info@iteimmo.lu
🌐 <http://www.iteimmo.lu/>