



## LEGENDE

- 01 Flur
- 02 Küche
- 03 Wohnen/Essen
- 04 Zimmer
- 05 Zimmer
- 06 Bad
- 07 WC
- 08 Balkon - 7,64 m<sup>2</sup>
- 09 Balkon - 7,95 m<sup>2</sup>

Gesamt - 81,42 m<sup>2</sup>



## DESCRIPTION

L'agence ITE vous propose un magnifique appartement de 81.42 m<sup>2</sup> en surface habitable et un balcon de 15.59 m<sup>2</sup> dans une résidence en cours de construction à Esch-sur-Alzette. Ce bien possède deux chambres à coucher donnant sur la terrasse, grand séjour avec accès également à la terrasse, cuisine ouverte, salle de bain, wc séparé et débarras. Tous les choix des finitions sont encore possibles par le nouvel acquéreur. Possibilité d'acheter un garage ou un emplacement. La TVA de 3% incluse dans les prix indiqués, est à titre indicatif, (sous réserve de l'acceptation du dossier par l'Administration de l'Enregistrement).

## DETAILS DU BIEN

Etage : 3  
Nombre de chambre(s) : 2  
Ascenseur : **Oui**  
Parking(s) : 1  
Jardin : -

Surface : **81.42 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : 5  
Garage(s) : -  
Terrasse : -

✓ ITE Immobilien

📍 62, rue du Brill, L-4042 Esch-sur-Alzette  
☎ +352 691182021  
✉ [info@iteimmo.lu](mailto:info@iteimmo.lu)  
🌐 <http://www.iteimmo.lu/>