



Maison de maître à vendre

220.00 m² 5 chambre(s)
Audun-le-Tiche

795 000 €



DESCRIPTION

Vente maison de maître 5 chambres avec dépendance à Audun-Le-Tiche ITE Immobilien vous propose en exclusivité, cette superbe maison de maître située sur un terrain de 7 ares, en bordure d'Esch-sur-Alzette, dans la commune d'Audun-Le-Tiche. Sa dépendance de 110m² bruts actuels pour 160m² possibles après rehausse d'un étage, offre de multiples possibilités : division en appartements pour la location ou la vente, ou bien création de bureaux. Sa proximité et ses connexions très rapides avec Esch-sur-Alzette et Belval, font de ce projet d'aménagement une opportunité idéale avec rendement locatif destinés aux étudiants de l'Université. Restaurée en 2002, la maison de maître datant de 1904 a été rénovée tout en préservant son caractère et son authenticité : pavés d'époque, escalier en bois, hauts plafonds, parquet massif, moulures et carrelages d'époque (Villeroy & Boch peints à la main), rendent cet objet unique sur le marché. D'une surface de 230m² bruts pour...

DETAILS DU BIEN

Etage : -
Nombre de chambre(s) : **5**
Ascenseur : **Non**
Parking(s) : -
Jardin : **oui**

Surface : **220.00 m²**
Nombre d'étage : **2**
Garage(s) : -
Terrasse : **oui**

